

# TOP A3 TERRASSENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt 108,09m<sup>2</sup>

Terrassen 54,41m<sup>2</sup>  
Balkon 7,38m<sup>2</sup>  
Keller 6,54m<sup>2</sup>

Über zwei Geschosse , mit zwei herrlichen, abgestuften Terrassen auf beiden Ebenen, sowie einen Morgensonne - Balkon Richtung Nordost.

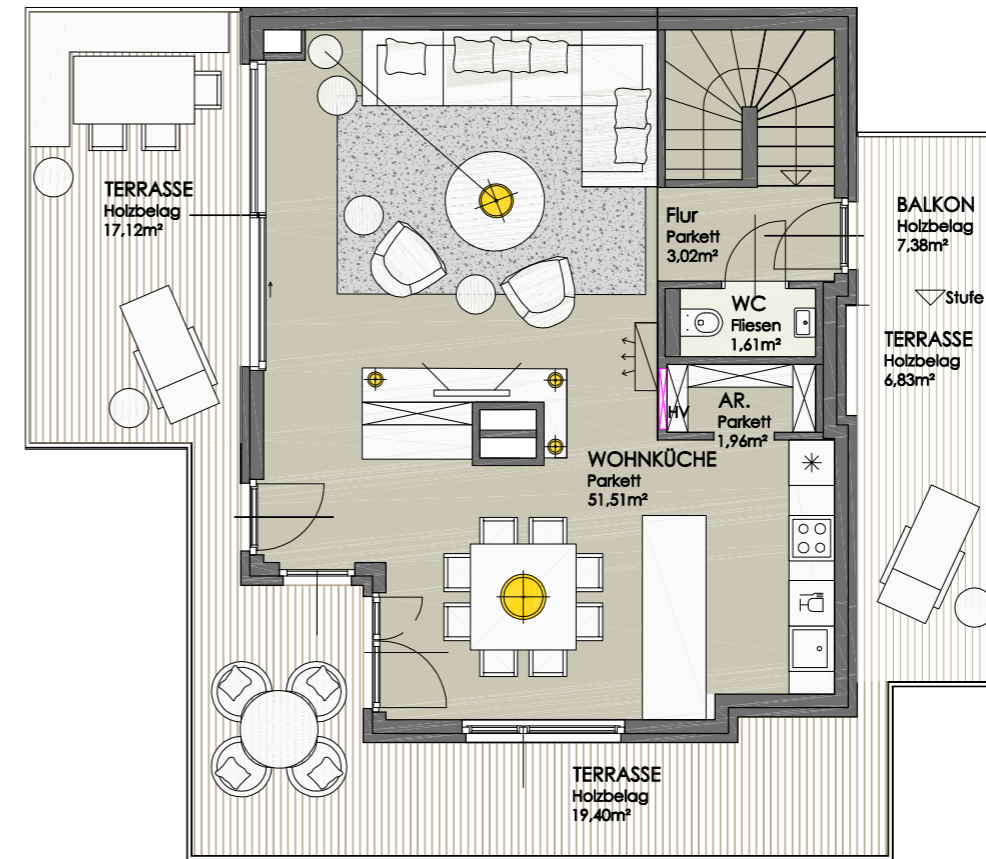


**DACHGESCHOSS** 58,10m<sup>2</sup>  
Terrasse 17,12m<sup>2</sup>  
Terrasse 19,40m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,83m<sup>2</sup>  
Balkon 7,38m<sup>2</sup>

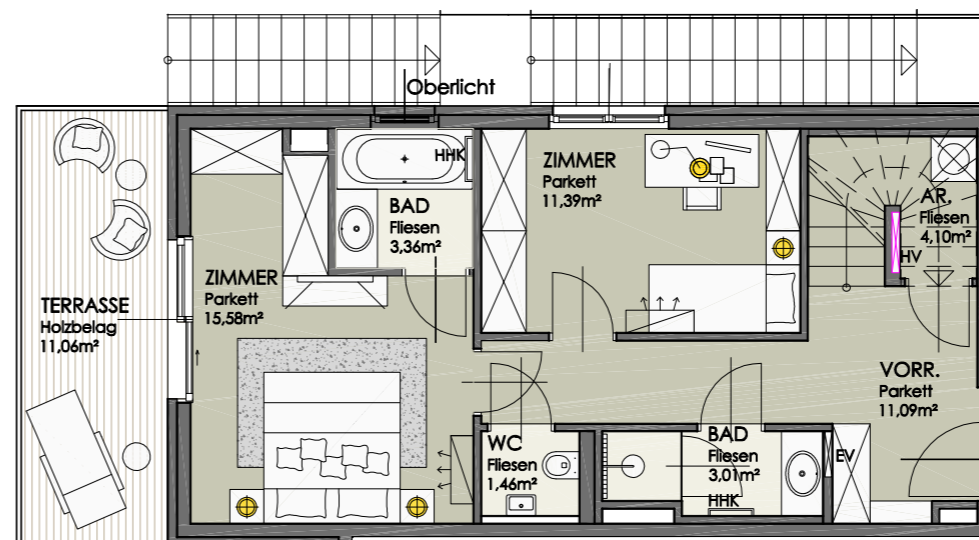
Wohnküche 51,51m<sup>2</sup>  
WC 1,61m<sup>2</sup>  
Flur 3,02m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,96m<sup>2</sup>

**2. OBERGESCHOSS** 49,99m<sup>2</sup>  
Terrasse 11,06m<sup>2</sup>

Zimmer 11,39m<sup>2</sup>  
Zimmer 15,58m<sup>2</sup>  
Badezimmer 3,36m<sup>2</sup>  
Badezimmer 3,01m<sup>2</sup>  
WC 1,46m<sup>2</sup>  
Vorraum 11,09m<sup>2</sup>  
Abstellraum 4,10m<sup>2</sup>



DACHGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

EV . . . . . ELEKTROVERTEILER  
HHK . . . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER  
HV . . . . . HEIZUNGSVERTEILER

CHRISTIAN L. EINWALLER  
ARCHITECTS

**PIMENT**  
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT