

DETAILPLAN

Kellergeschoss Villa Johanna



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Wellness/Fitness	55,19 m ²
2.	Lager	5,52 m ²
3.	Hauswirtschaftsraum	6,24 m ²
4.	Technik	10,42 m ²
		77,37 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN



Erdgeschoss Villa Johanna

PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	10,36 m ²
2.	WC	1,78 m ²
3.	Abstellraum	1,92 m ²
4.	Wohnküche	62,64 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		76,70 m²
GERÄTEHÜTTE		8,43 m²
TERRASSE		36,22 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

Obergeschoss Villa Johanna



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	8,98 m ²
2.	WC	2,24 m ²
3.	Zimmer 1	14,96 m ²
4.	Zimmer 2	14,70 m ²
5.	Badezimmer	4,88 m ²
6.	Masterbedroom	21,04 m ²
7.	Masterbathroom	4,95 m ²
8.	Abstellraum	1,81 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		73,56 m²
BALKON		19,60 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

Dachgeschoss Villa Johanna



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	5,07 m ²
2.	Loft	31,45 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		36,52 m²
TERRASSE		29,37 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.