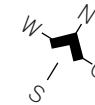


DETAILPLAN

Kellergeschoss Villa Ellen



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Speis	2,22 m ²
2.	Technik	11,64 m ²
3.	Lager	5,41 m ²
4.	Hauswirtschaftsraum	5,69 m ²
5.	Wellness/Fitness	42,53 m ²
		67,49 m²

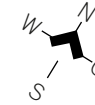
Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN



Erdgeschoss *Villa Ellen*

PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Garderobe	4,11 m ²
2.	Vorraum	4,36 m ²
3.	WC	1,75 m ²
4.	Wohnküche	56,66 m ²
↑	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		66,88 m²
TERRASSE		35,39 m²

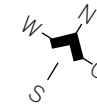
Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

Obergeschoss Villa Ellen



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	7,39 m ²
2.	WC	1,75 m ²
3.	Badezimmer	5,71 m ²
4.	Abstellraum	2,04 m ²
5.	Zimmer 1	14,97 m ²
6.	Zimmer 2	14,97 m ²
7.	Studio/Büro	17,85 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		64,68 m²
BALKON		14,33 m²

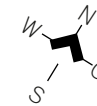
Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

Dachgeschoss Villa Ellen



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	2,21 m ²
2.	WC	1,75 m ²
3.	Schrankraum	8,67 m ²
4.	Masterbathroom	9,29 m ²
5.	Masterbedroom	19,97 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		41,89 m²
BALKON		16,95 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.