

DETAILPLAN

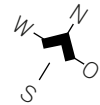
Kellergeschoss Villa Elinor



MASSSTAB 1:100

0 1 2 3 m

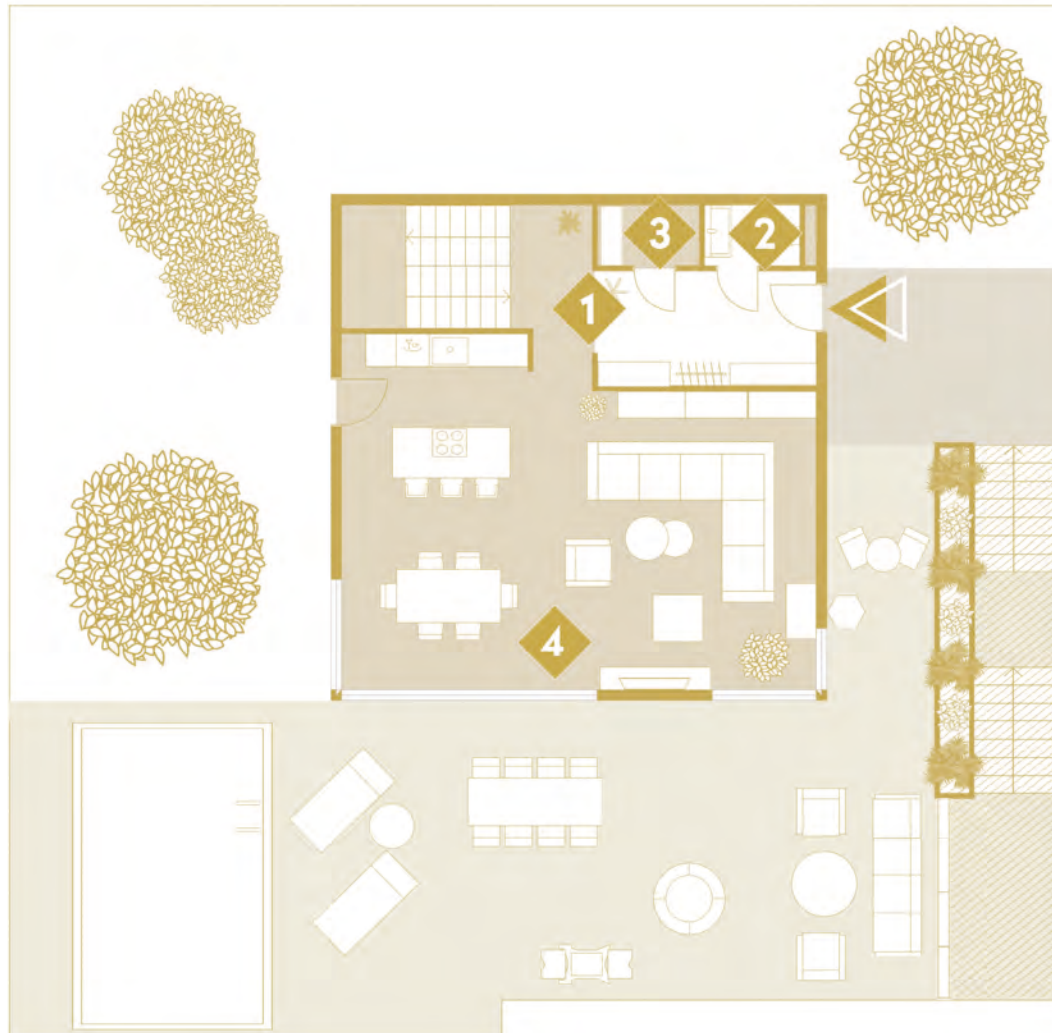
PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	6,45 m ²
2.	Wellness/Fitness	32,30 m ²
3.	Technik	9,62 m ²
4.	Hauswirtschaftsraum	11,45 m ²
5.	Lager	4,37 m ²
6.	Fahrradraum	9,80 m ²
		73,99 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

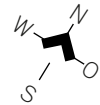


Erdgeschoss Villa Elinor

MASSSTAB 1:100



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	14,43 m ²
2.	WC	1,98 m ²
3.	Abstellraum	2,04 m ²
4.	Wohnküche	51,78 m ²
↕	Raumhöhe	2,68 m
WOHNRAUM		70,23 m²
TERRASSE		77,57 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.

DETAILPLAN

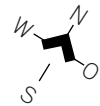
Obergeschoss Villa Elinor



MASSSTAB 1:100



PLAN-
AUSRICHTUNG



1.	Vorraum	9,65 m ²
2.	Badezimmer	7,10 m ²
3.	Zimmer 1	12,66 m ²
4.	Zimmer 2	12,75 m ²
5.	Masterbedroom	16,62 m ²
6.	Masterbathroom	8,25 m ²
↑↓	Raumhöhe	2,68 m

WOHNRAUM 67,03 m²

BALKON 23,27 m²

Unverbindliche Plankopie – Änderungen während der Bauausführung, infolge behördl. Auflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumasse sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. eine dahingehend erfolgte Sondervereinbarung im Kaufvertrag über Sonderwünsche. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. © EMBRA Immobilien Eins GmbH&Co OG 2019, ALLE RECHTE VORBEHALTEN. Design by Luxury Living GmbH 2019.