

AD . . . ABGEHÄNGTE DECKE  
 EV . . . ELEKTROVERTEILER  
 HHK . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER  
 HV . . . HEIZUNGSVERTEILER  
 MV . . . MEDIENVERTEILER  
 WR . . . WIRTSCHAFTSRAUM

**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE**  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

### APARTMENT 43, DG

Raumhöhe (m) ca. 2,54  
 Raumhöhe-Luftraum (m) ca. 3,00 - 5,60  
 Abgehängte Decke (m) 3,20

Vorraum	40,19
Garderobe	3,84
Bad	4,05
Zimmer	13,27
Garderobe	4,17
Garderobe	17,68
Zimmer	24,47
Bad	12,56
Wirtschaftsraum	4,40
WC	2,06
AR.	4,19
Zimmer	26,99
Bad	10,36
<b>Summe-DG (m²)</b>	<b>168,23</b>

Galerie	100,77
Dachaufstieg-DT	0,61
<b>Gesamt (m²)</b>	<b>269,61</b>

DG-Restraum (m²) 8,16

Keller (m²) 3,61

Terrasse-DT (m²) 61,96

### INDEX C

NATURMASSE NEHMEN; KOTEN & DIMENSIONIERUNG PRÜFEN

## EINWALLER & FIALIK

ARCHITEKTEN

Einwaller & Partner GmbH, Palais Harrach, Freyung 3, 1010 Wien, Tel +43.1.535.37.30  
 Architekt Dipl.-Ing. Claus Fialik, Brunnerg. 31A, 2380 Perchtoldsdorf, Tel +43.1.865.74.40

**PLANINHALT:** Top 43 - Dachgeschoss

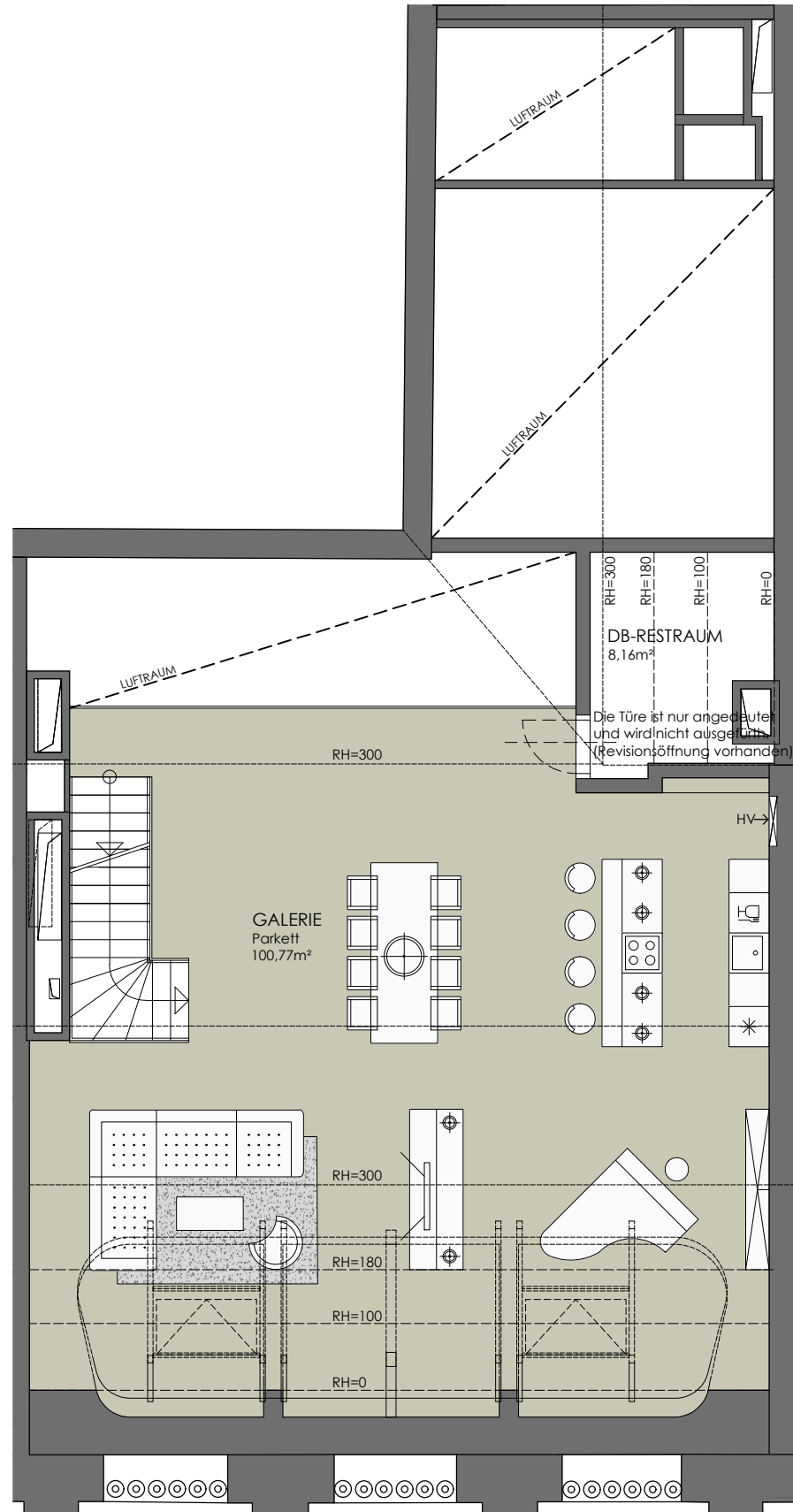
**MASSTAB:** 1:100

**PLAN NR.:** WDTG 5-7\_12\_-\_7050\_GR\_MD\_0066\_02\_F\_Top 43 DG+GG+DT Vermarktungsplan

**GEZEICHNET:** Gor

**PROJEKT:**  
 BV Werdertorgasse 5-7

**DATUM:** 04.06.2020



### APARTMENT 43, GG

Schrägdach, Raumhöhe (m) ca. 0,00 - 3,00  
 Raumhöhe-Luftraum (m) ca. 3,00 - 5,60

Vorraum	40,19
Garderobe	3,84
Bad	4,05
Zimmer	13,27
Garderobe	4,17
Garderobe	17,68
Zimmer	24,47
Bad	12,56
Wirtschaftsraum	4,40
WC	2,06
AR.	4,19
Zimmer	26,99
Bad	10,36
<b>Summe-DG (m²)</b>	<b>168,23</b>

Galerie	100,77
Dachaufstieg-DT	0,61
<b>Gesamt (m²)</b>	<b>269,61</b>

DG-Restraum (m²)	8,16
Keller (m²)	3,61
Terrasse-DT (m²)	61,96

### INDEX C

NATURMASSE NEHMEN; KOTEN & DIMENSIONIERUNG PRÜFEN

## EINWALLER & FIALIK

ARCHITECTEN

Einwaller & Partner GmbH Palais Harrach Freyung 3 1010 Wien Tel +43.1.535.37.30  
 Architekt Dipl.-Ing. Claus Fialik Brunnerg. 31A 2380 Perchtoldsdorf Tel +43.1.865.74.40

**PLANINHALT:** Top 43 - Galeriegeschoss

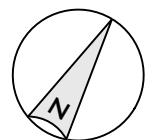
**MASSTAB:** 1:100

**PLAN NR.:** WDTG 5-7\_12\_-\_7050\_GR\_MD\_0066\_03\_F\_Top 43 DG+GG+DT Vermarktungsplan

**GEZEICHNET:** Gor

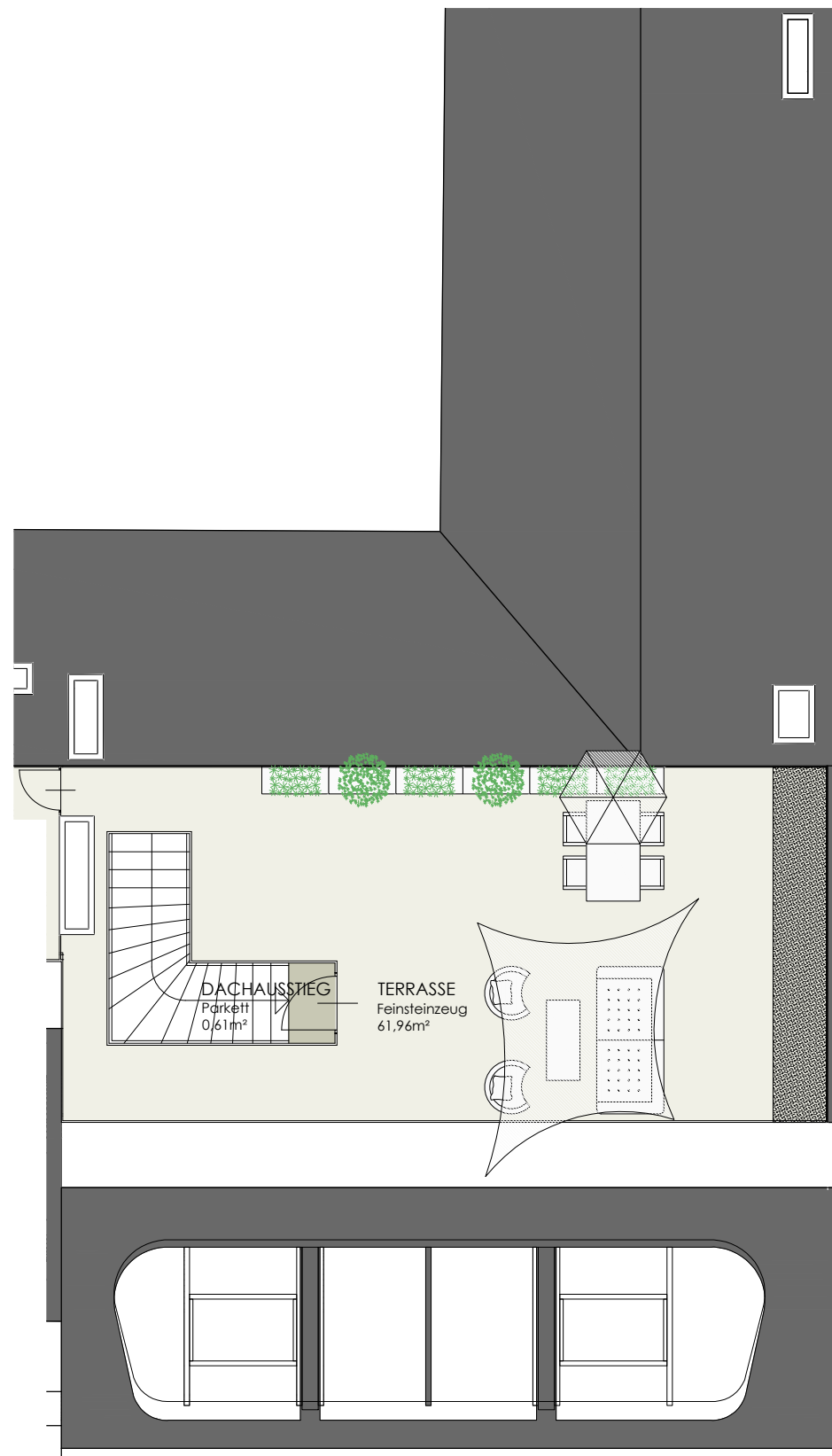
**PROJEKT:**  
 BV Werderortgasse 5-7

**DATUM:** 04.06.2020



- AD . . . . . ABGEHÄNGTE DECKE
- EV . . . . . ELEKTROVERTEILER
- HHK . . . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER
- HV . . . . . HEIZUNGSVERTEILER
- MV . . . . . MEDIENVERTEILE
- WR . . . . . WIRTSCHAFTSRAUM

**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE**  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



AD . . . ABGEHÄNGTE DECKE  
 EV . . . ELEKTROVERTEILER  
 HHK . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER  
 HV . . . HEIZUNGSVERTEILER  
 MV . . . MEDIENVERTEILER  
 WR . . . WIRTSCHAFTSRAUM

**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE**  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

### APARTMENT 43, DT

Vorraum	40,19
Garderobe	3,84
Bad	4,05
Zimmer	13,27
Garderobe	4,17
Garderobe	17,68
Zimmer	24,47
Bad	12,56
Wirtschaftsraum	4,40
WC	2,06
AR.	4,19
Zimmer	26,99
Bad	10,36
<b>Summe-DG (m²)</b>	<b>168,23</b>

Galerie	100,77
Dachaufstieg-DT	0,61
<b>Gesamt (m²)</b>	<b>269,61</b>

DG-Restraum (m²) 8,16

Keller (m²) 3,61

Terrasse-DT (m²) 61,96

### INDEX C

NATURMASSE NEHMEN; KOTEN & DIMENSIONIERUNG PRÜFEN

## EINWALLER & FIALIK

ARCHITEKTEN

Einwaller & Partner GmbH Palois Harrach Freyung 3 1010 Wien Tel +43.1.535.37.30  
 Architekt Dipl.-Ing. Claus Fialik Brunnerg. 31A 2380 Perchtoldsdorf Tel +43.1.865.74.40

**PLANINHALT:** Top 43 - Dachterrasse

**MASSTAB:** 1:100

**PLAN NR.:** WDTG 5-7\_12\_-\_7050\_GR\_MD\_0066\_01\_F\_Top 43 DG+GG+DT Vermarktungsplan

**GEZEICHNET:** Gor

**PROJEKT:**  
 BV Werderförgasse 5-7

**DATUM:** 04.06.2020

