

# The BELLEVUE HOUSE

# TOP 1

BELLEVUESTRASSE 51 – 1190 WIEN



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ENTRÉE             | 13,78 M <sup>2</sup> |
| WOHNLANDSCHAFT     | 69,13 M <sup>2</sup> |
| SCHRANKRAUM        | 7,42 M <sup>2</sup>  |
| SCHLAFZIMMER       | 16,16 M <sup>2</sup> |
| BAD                | 16,23 M <sup>2</sup> |
| WC                 | 2,49 M <sup>2</sup>  |
| VORRAUM            | 2,09 M <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM        | 2,59 M <sup>2</sup>  |
| SCHRANKRAUM        | 25,03 M <sup>2</sup> |
| MASTERSCHLAFZIMMER | 29,48 M <sup>2</sup> |
| MASTERBAD          | 11,70 M <sup>2</sup> |

196,75 M<sup>2</sup>

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| TERRASSE         | 107,16 M <sup>2</sup> |
| EINLAGERUNGSRAUM | 4,27 M <sup>2</sup>   |

MASSSTAB = 1:100

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

ARCHITEKTUR & DESIGN

**STEININGER**

PROJEKTENTWICKLER



EXKLUSIVVERTRIEB

**PIMENT**  
IMMOBILIEN & INVESTMENT

OFFICE@PIMENT.AT  
+ 43 1 / 512 12 27  
WWW.THEBELLEVUEHOUSE.AT

PRIVATE PANORAMA HOMES

