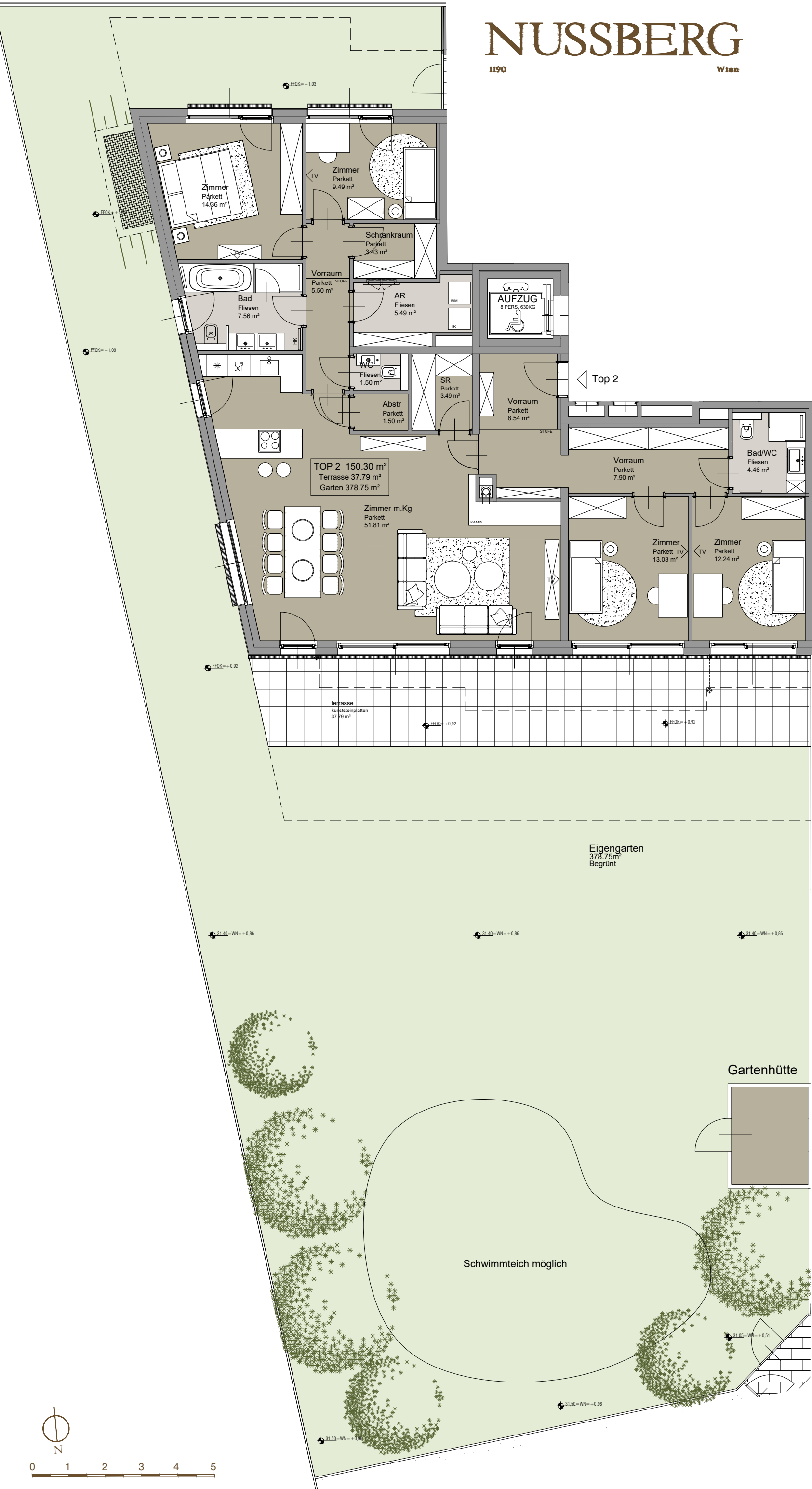


Haus	2
Stock	EG
Wohnnutzfläche	150.30 m ²

Wohnküche	51.81 m ²
Zimmer	13.03 m ²
Zimmer	12.24 m ²
Vorraum	7.90 m ²
AR	1.50 m ²
WC	1.50 m ²
Bad	4.46 m ²
Bad	7.56 m ²
Zimmer	14.36 m ²
Zimmer	9.49 m ²
Vorraum	8.54 m ²
SR	3.49 m ²
AR	5.49 m ²
Vorraum	5.50 m ²
SR	3.43 m ²

Terrasse	37.79 m ²
Garten	378.75 m ²
Gartenhütte	5.00 m ²

Stand 2020.11.20



Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

Planung



Exklusivvertrieb



Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.nussberggasse.at