



ed	2
Haus	DG 1
Wohnnutzfläche	48.82 m <sup>2</sup>

Wohnküche	25.89 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.94 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.93 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5.06 m <sup>2</sup>

Terrasse	18.09 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

Stand 2020.11.20

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbildung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

## Planung



Arch. DI Thomas Muesal 1, Arch. DI Gabriela Pohler  
1160 Wien, Erlenkestraße 25/5  
www.mp-architekten.at | office@mp-architekten.at

## Exklusivvertrieb



Piment Immobilien & Investment GmbH  
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien  
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.nussberggasse.at

