



Haus	1
Stock	EG
Wohnnutzfläche	98.06 m²

Wohnküche	39.63 m²
Zimmer	17.31 m²
Zimmer	11.75 m²
Vorraum	9.75 m²
AR	1.93 m²
WC	1.34 m²
Flur	3.35 m²
Bad/WC	9.38 m²
Bad	3.62 m²
Terrasse	19.69 m²
Garten	151.03 m²
Gartenhütte	5.00 m²

Stand 2020.11.20

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

Planung



Exklusivvertrieb

PIMENT
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.nussberggasse.at

