

BEZEICHNUNG	Traungasse		
Gebäude(-teil)	Wohnen (1.-10.OG)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Traungasse 12	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	994/13	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +			A+	
A	A			A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.926,80 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,505 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.941,44 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	14.984,88 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.944,97 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	21
charakteristische Länge	5,09 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen (1.-10.OG)**

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	21,48 kWh/m ² a	107.711 kWh/a	21,86 kWh/m ² a	25,43 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		62.940 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-19.508 kWh/a	-3,96 kWh/m ² a		
HTEB WW		75.784 kWh/a	15,38 kWh/m ² a		
HTEB		57.033 kWh/a	11,58 kWh/m ² a		
HEB		227.684 kWh/a	46,21 kWh/m ² a		
HHSB		80.923 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		308.607 kWh/a	62,64 kWh/m ² a	78,23 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		577.084 kWh/a	117,10 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		239.152 kWh/a	48,50 kWh/m ² a		
PEB ern.		337.933 kWh/a	68,60 kWh/m ² a		
CO ₂		45.634 kg/a	9,30 kg/m ² a		
f GEE	0,77 -		0,78 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Erich Röhler
Ausstellungsdatum	11.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.