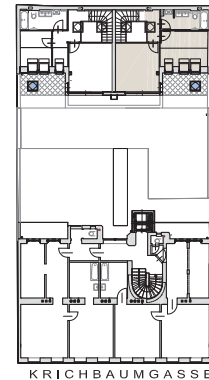


2. OBERGESCHOSS

**Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten**

Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.



**TOP 10  
Hoftrakt  
4 Zimmer**

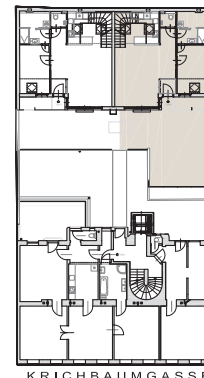
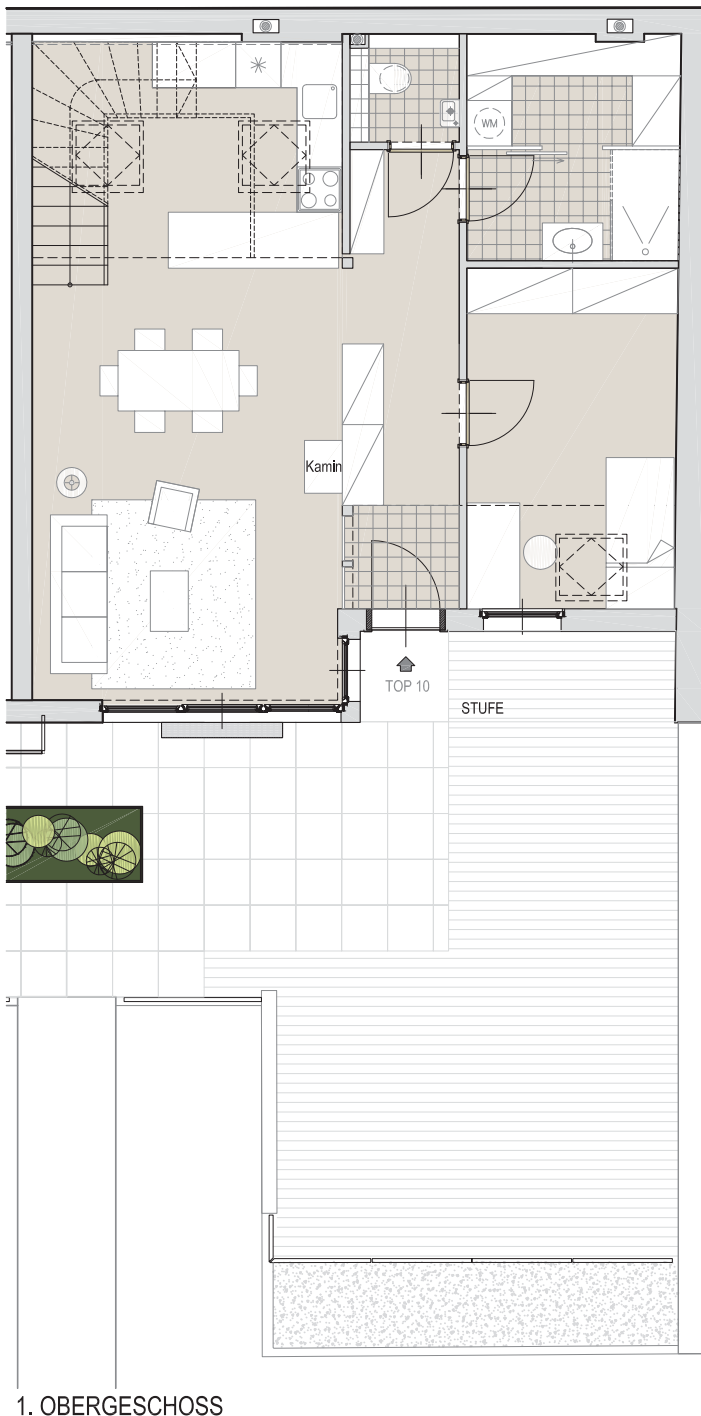
**114,02 m<sup>2</sup>  
1. OG**

Vorraum I	6,67 m <sup>2</sup>
Vorraum II	2,27 m <sup>2</sup>
AR	3,85 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Küche	11,63 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	23,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 1.OG</b>	<b>65,90 m<sup>2</sup></b>

**Hoftrakt 2. OG**

Flur	3,75 m <sup>2</sup>
Bad mit WC	7,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	18,34 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 2.OG</b>	<b>48,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>114,02 m<sup>2</sup></b>

Terrasse /Garten 1. OG	52,60 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,16 m <sup>2</sup>



**TOP 10** 114,02 m<sup>2</sup>  
**Hoftrakt** 1. OG  
**4 Zimmer**

Vorraum I	6,67 m <sup>2</sup>
Vorraum II	2,27 m <sup>2</sup>
AR	3,85 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Küche	11,63 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	23,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 1.OG</b>	<b>65,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Hoftrakt</b>	<b>2. OG</b>
Flur	3,75 m <sup>2</sup>
Bad mit WC	7,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	18,34 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 2.OG</b>	<b>48,12 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Gesamt** **114,02 m<sup>2</sup>**

Terrasse /Garten 1. OG	52,60 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,16 m <sup>2</sup>

**Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten**  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.

