

# TOP C2 GARTENWOHNUNG

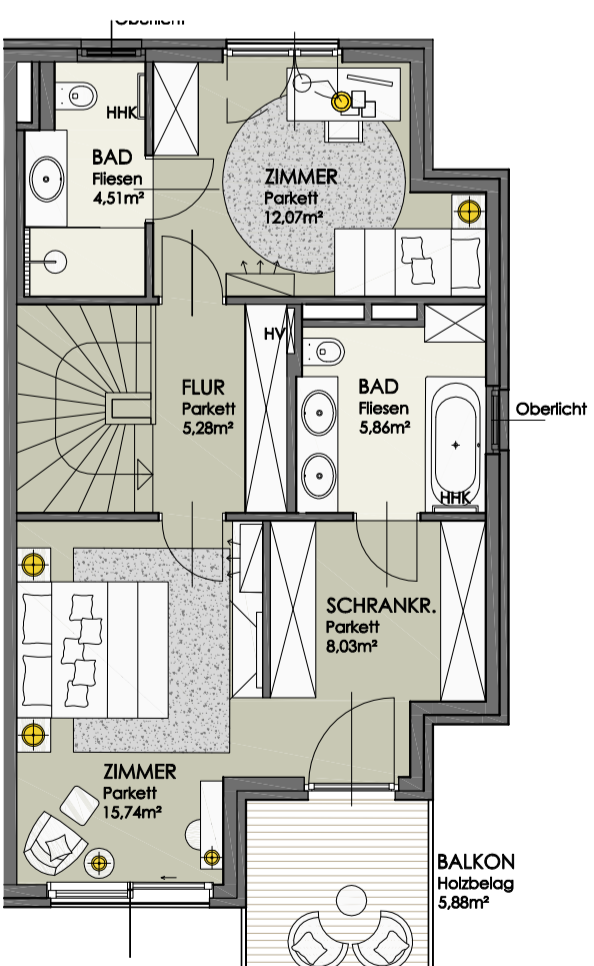
Wohnfläche gesamt	96,64m <sup>2</sup>
Terrasse	13,90m <sup>2</sup>
Balkon	5,88m <sup>2</sup>
Garten	270,94m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,51m <sup>2</sup>
Keller	6,64m <sup>2</sup>

Zu diesem zweigeschossigen Top gehört der größte Garten am Merktweg 8. Terrasse und Balkon blicken Richtung Südost. Ausreichend Platz bietet auch die optimal aufgeteilte Wohnung selbst.

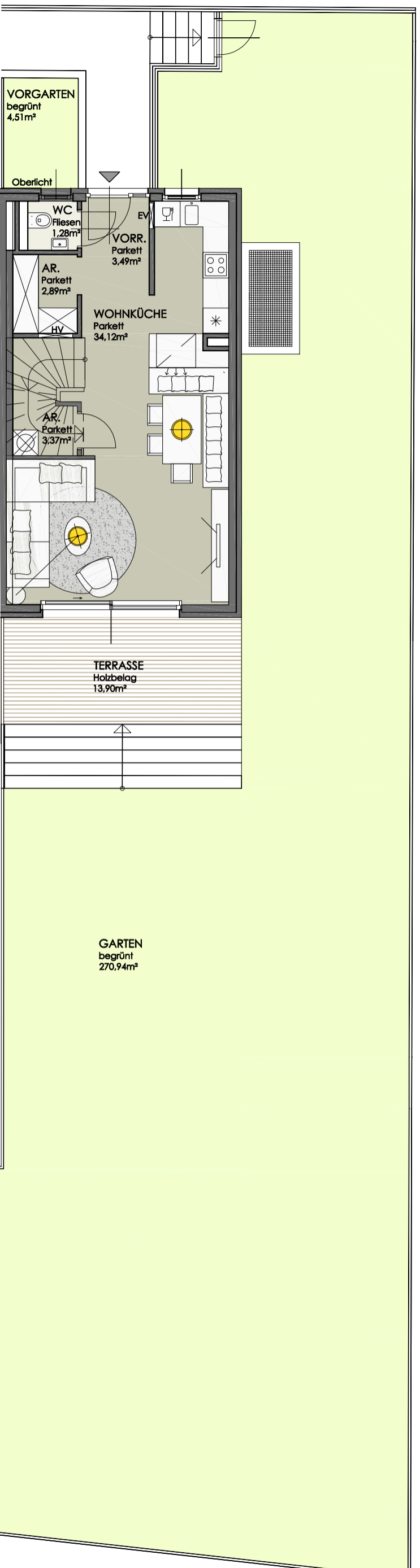


<b>1. OBERGESCHOSS</b>	<b>51,49m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,88m <sup>2</sup>
Zimmer	15,74m <sup>2</sup>
Schrankraum	8,03m <sup>2</sup>
Zimmer	12,07m <sup>2</sup>
Bad	4,51m <sup>2</sup>
Bad	5,86m <sup>2</sup>
Flur	5,28m <sup>2</sup>

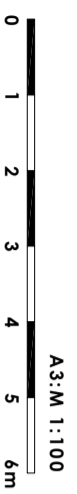
<b>ERDGESCHOSS</b>	<b>45,15m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13,90m <sup>2</sup>
Garten	270,94m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,51m <sup>2</sup>
Wohnküche	34,12m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,89m <sup>2</sup>
WC	1,28m <sup>2</sup>
Vorraum	3,49m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,37m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



**U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E**  
Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsversorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

**EV . . . . . ELEKTROVERTEILER**  
**HHK . . . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER**  
**HV . . . . . HEIZUNGSVERTEILER**

**P I M E N T**  
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

**CHRISTIAN L. EINWALLER**  
A R C H I T E K T