

# TOP C1 GARTENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt 98,20m<sup>2</sup>

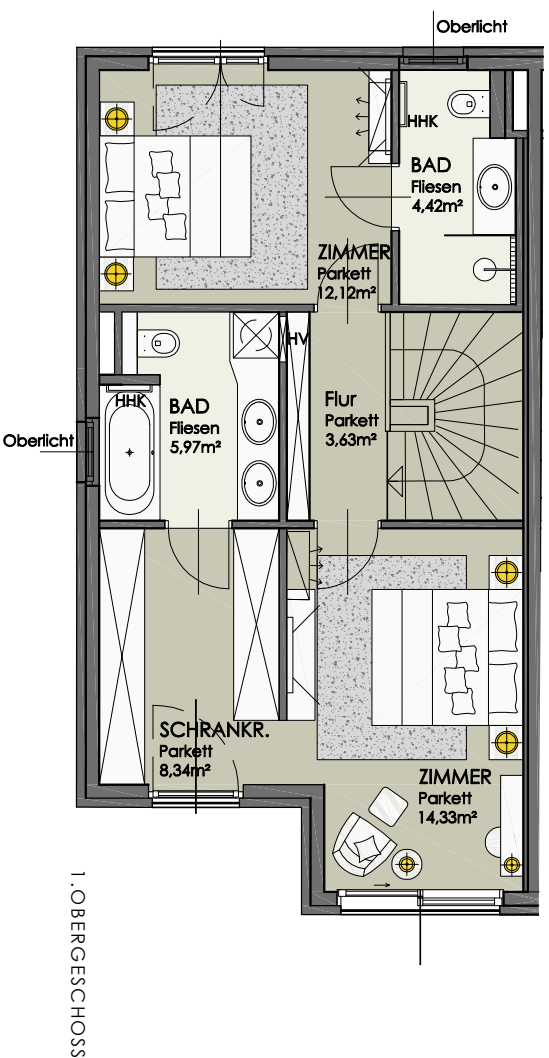
Terrasse 12,10m<sup>2</sup>  
 Garten 74,45m<sup>2</sup>  
 Vorgarten 10,38m<sup>2</sup>  
 Keller 7,74m<sup>2</sup>

Ein großer, privater Garten mit Terrasse aus heimischem Lärchenholz, ausgerichtet nach der Morgen- und Vormittagssonne. Und das zusätzlich zu rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche



**1. OBERGESCHOSS** 48,81m<sup>2</sup>

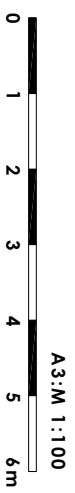
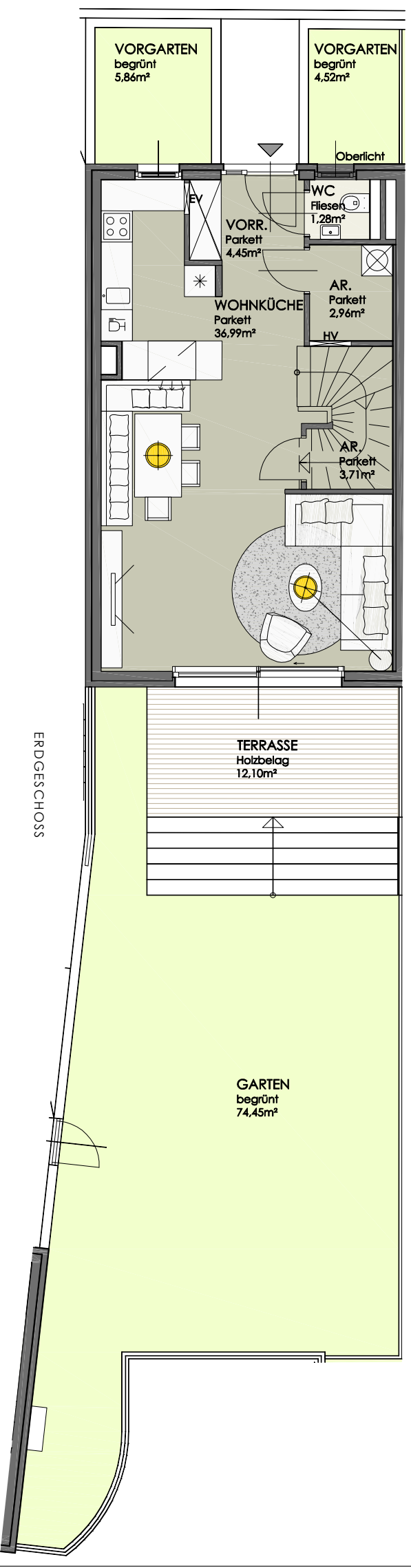
Zimmer 12,12m<sup>2</sup>  
 Schrankraum 8,34m<sup>2</sup>  
 Zimmer 14,33m<sup>2</sup>  
 Badezimmer 5,97m<sup>2</sup>  
 Badezimmer 4,42m<sup>2</sup>  
 Flur 3,63m<sup>2</sup>



**ERDGESCHOSS** 49,39m<sup>2</sup>

Garten 74,45m<sup>2</sup>  
 Vorgarten 5,86m<sup>2</sup>  
 Vorgarten 4,52m<sup>2</sup>  
 Terrasse 12,10m<sup>2</sup>

Wohnküche 36,99m<sup>2</sup>  
 WC 1,28m<sup>2</sup>  
 Vorraum 4,45m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 2,96m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 3,71m<sup>2</sup>



**U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E**  
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsversorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

EV . . . . . ELEKTROVERTEILER  
 HHK . . . . . HANDTUCHHEIZKÖRPER  
 HV . . . . . HEIZUNGSVERTEILER

 **CHRISTIAN L. ENWALLER**  
 A R C H I T E C T S

**P I M E N T**  
 IMMOBILIEN &  
 INVESTMENT