

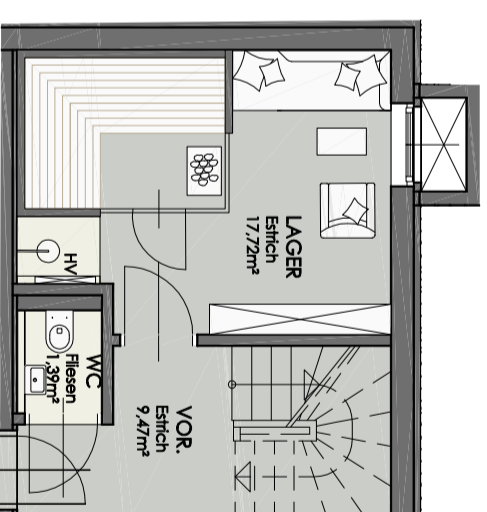
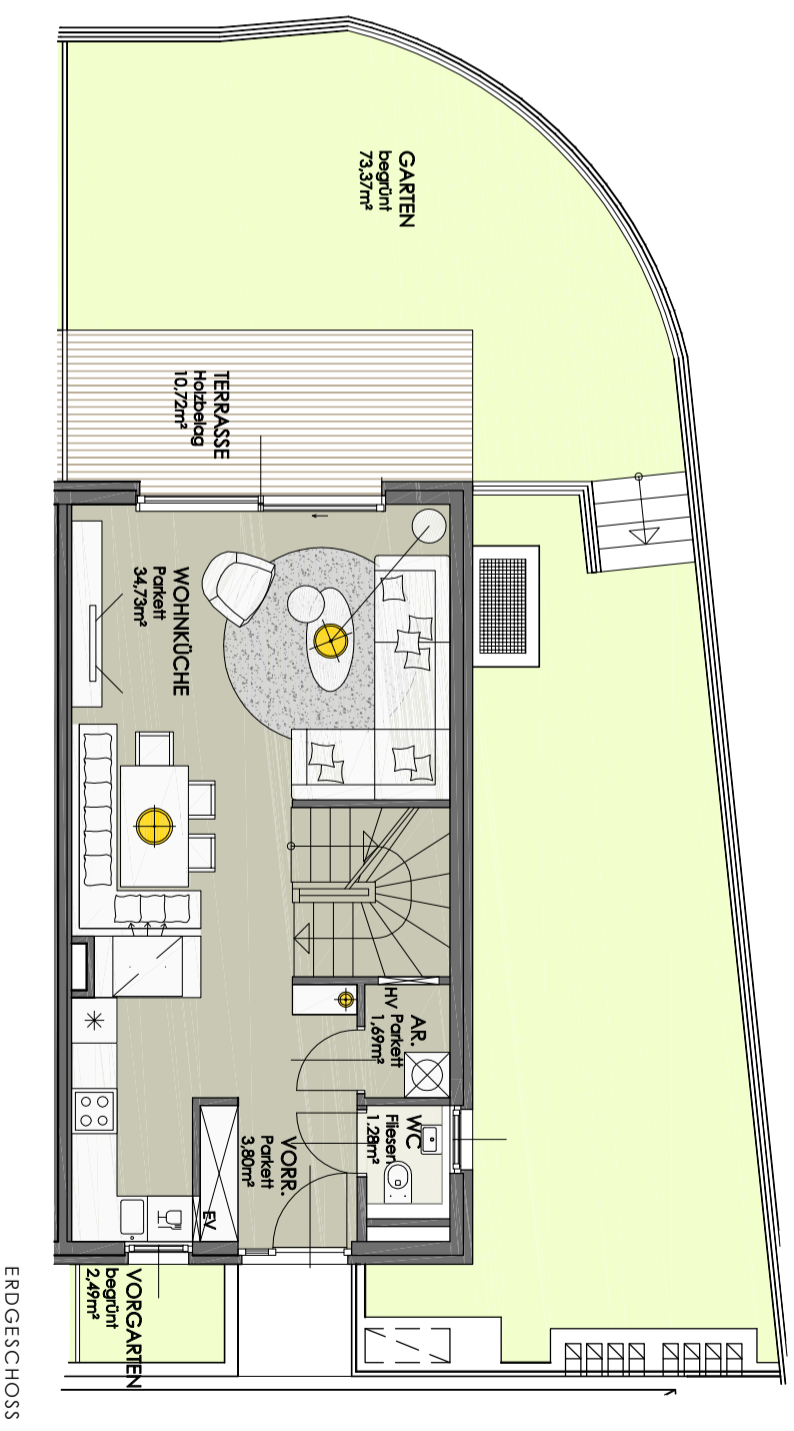
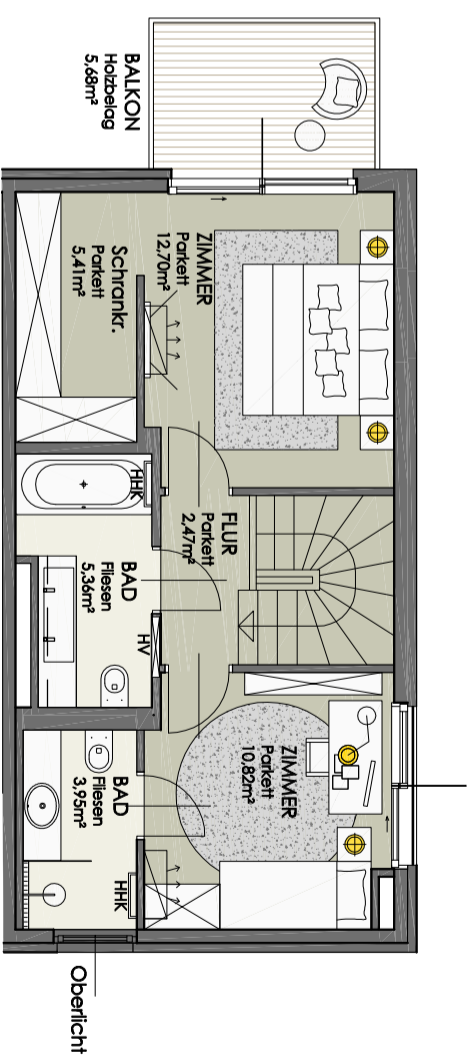
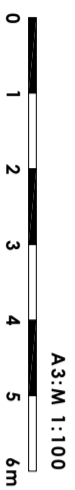
TOP B2 GARTENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt	82,21m ²
Wohnfläche inkl. Souterrain	110,79m ²
Terrasse	10,72m ²
Balkon	5,68m ²
Garten	73,37m ²

Auch diese Einheit überzeugt mit idealer Aufteilung und fließenden Übergängen nach draußen. Drei Geschosse, samt der Ausrichtung von Garten und Terrasse nach Süden, Westen und Norden lassen Platz und Freiraum.



1. OBERGESCHOSS	40,71m ²
Balkon	5,68m ²
Zimmer	12,70m ²
Zimmer	10,82m ²
Schrankraum	5,41m ²
Badezimmer	5,36m ²
Badezimmer	3,95m ²
Flur	2,47m ²
ERDGESCHOSS	41,50m ²
Terrasse	10,72m ²
Garten	73,37m ²
Vorgarten	2,49m ²
Wohnküche	34,73m ²
WC	1,28m ²
Vorraum	3,80m ²
Abstellraum	1,69m ²
SOUTERRAIN	28,58m ²
Lager	17,72m ²
WC	1,39m ²
Vorraum	9,47m ²



U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

E V E L E K T R O V E R T E I L E R
H H K H A N D T U C H H E I Z K Ö R P E R
H V H E I Z U N G S V E R T E I L E R

 **CHRISTIAN L. ENWALLER**
A R C H I T E C T S

P I M E N T
IMMOBILIEN & INVESTMENT