

TOP B1 GARTENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt	84,62m ²
Wohnfläche inkl. Souterrain	112,64m ²
Terrasse	13,84m ²
Balkon	5,68m ²
Garten	39,31m ²
Vorgarten	2,49m ²

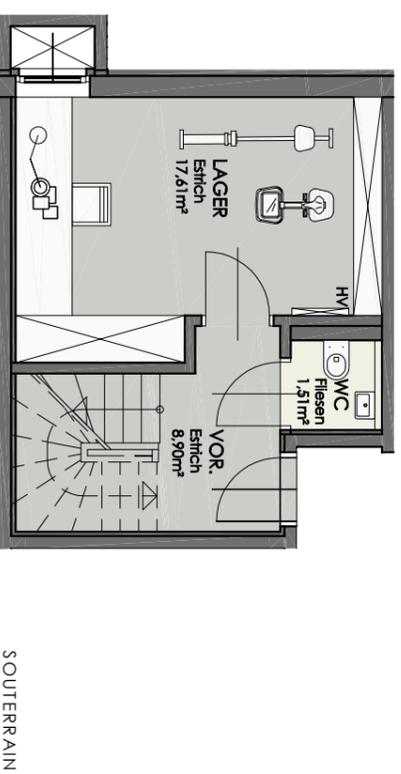
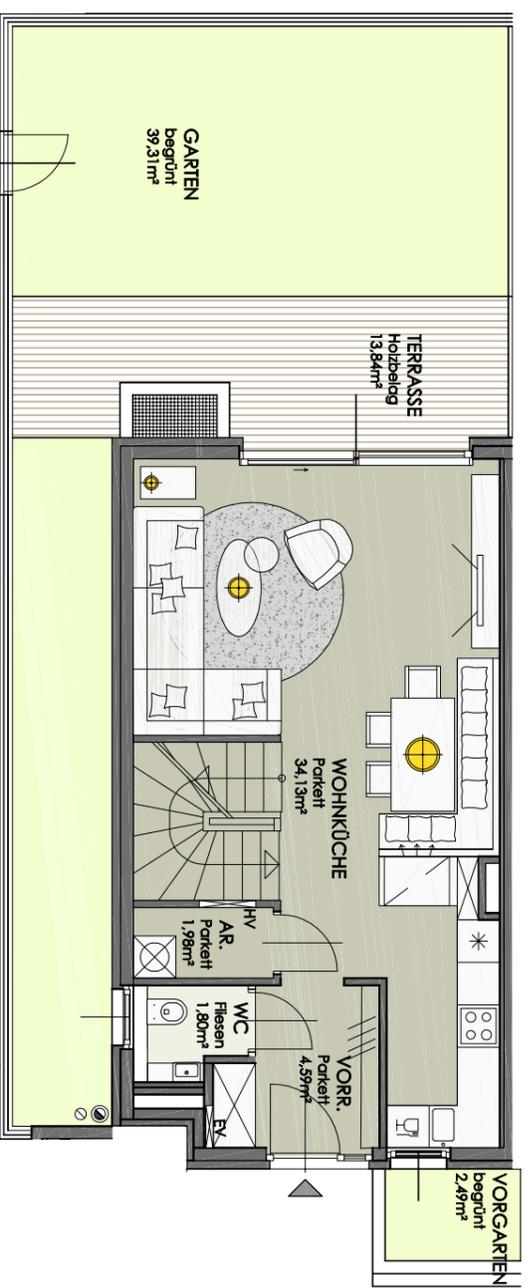
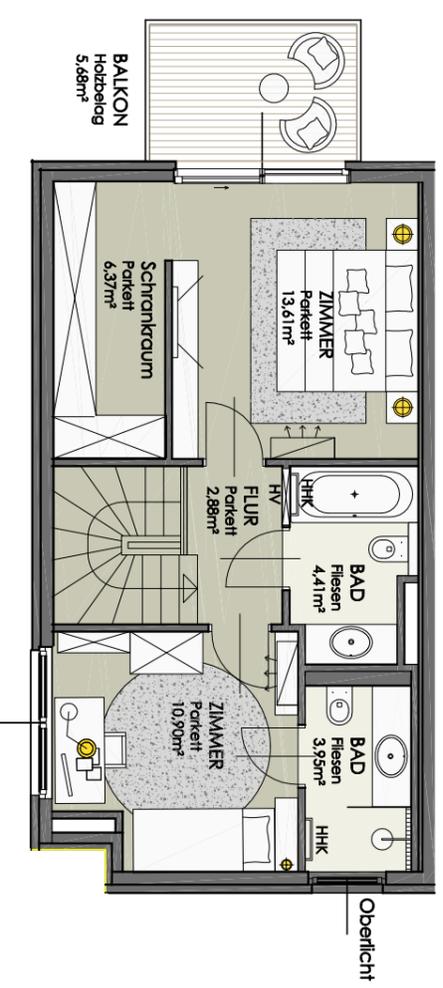
Drei Etagen, ein über 40m² großer Garten, Terrasse und Balkon südwestlich ausgerichtet. Die Wohnfläche gewinnt durch die großen Außenbereiche an Raum und Flair.



1. OBERGESCHOSS	42,12m ²
Balkon	5,68m ²
Zimmer	13,61m ²
Zimmer	10,90m ²
Schrankraum	6,37m ²
Badezimmer	4,41m ²
Badezimmer	3,95m ²
Flur	2,88m ²
ERDGESCHOSS	42,50m ²
Terrasse	13,84m ²
Vorgarten	2,49m ²
Garten	39,31m ²
Wohnküche	34,13m ²
WC	1,80m ²
Vorraum	4,59m ²
Abstellraum	1,98m ²
SOUTERRAIN	28,02m ²
Lager	17,61m ²
WC	1,51m ²
Vorraum	8,90m ²



U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E
Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsversorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



E V ELEKTROVERTEILER
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
H V HEIZUNGSVERTEILER

 **CHRISTIAN L. EINWALLER**
ARCHITECTS

P I M E N T
IMMOBILIEN & INVESTMENT