

TOP A2 GARTENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt	118,81m ²
Wohnfläche inkl. Souterrain	169,01m ²
Terrasse	12,12m ²
Balkon	6,83m ²
Garten	35,26m ²

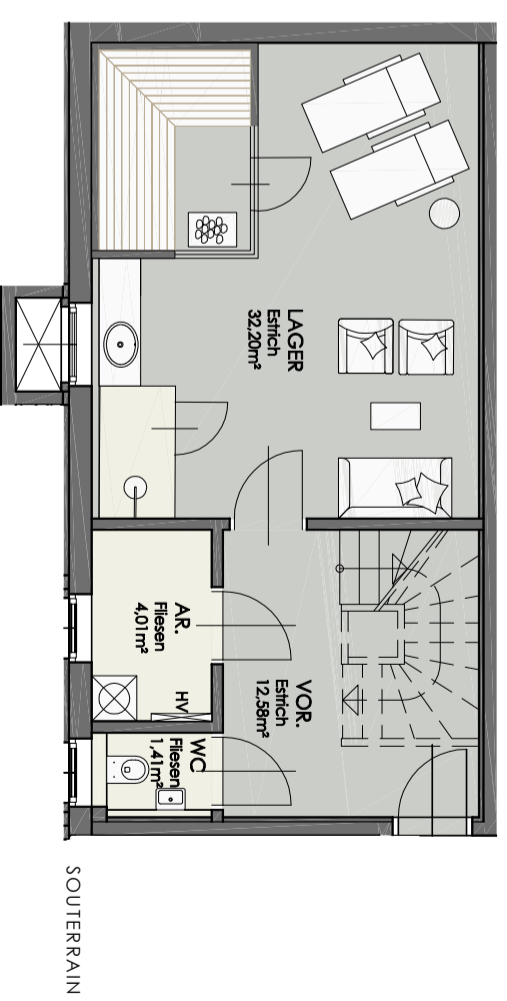
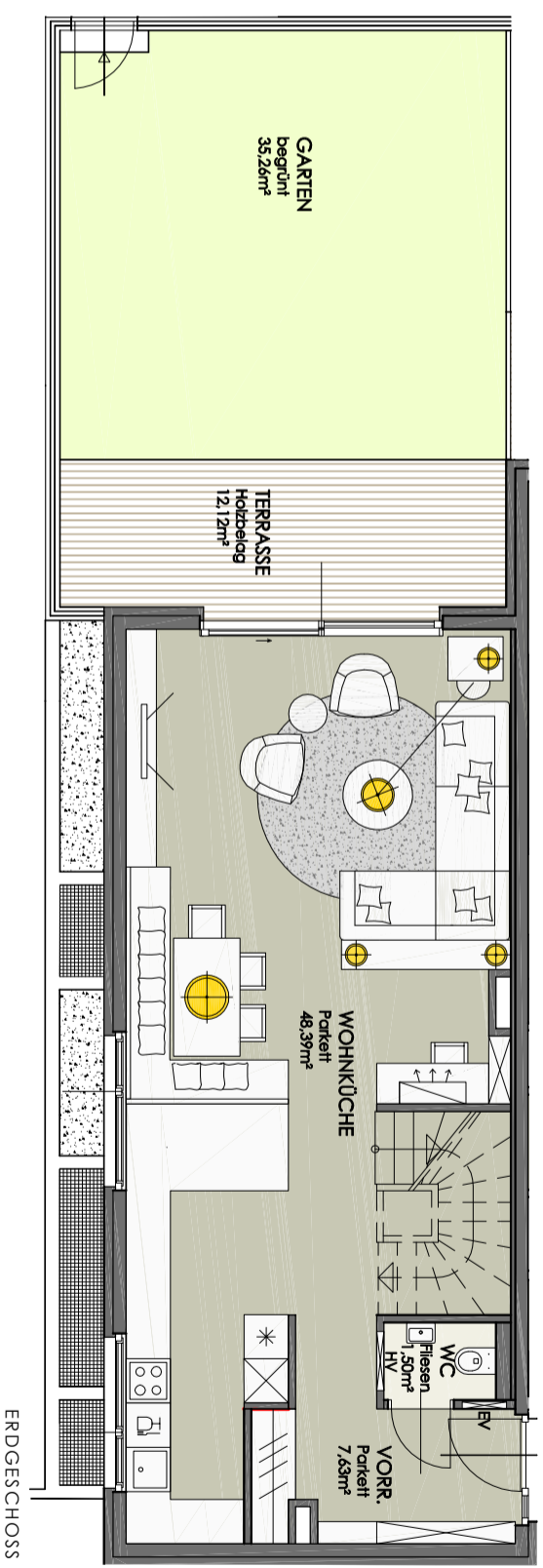
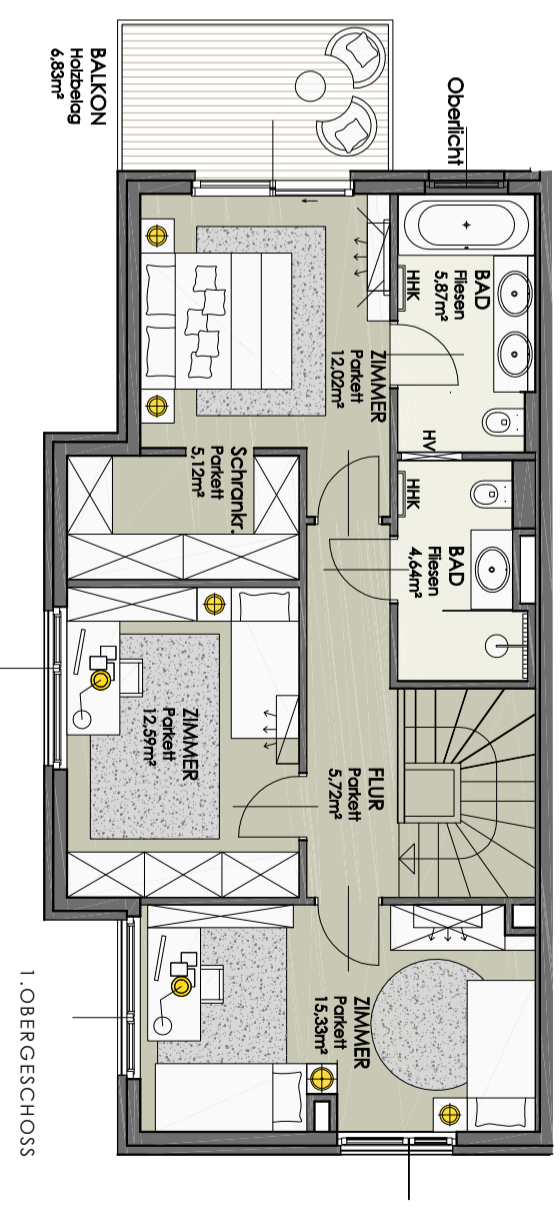
Diese über drei Etagen verteilte Wohnung verfügt über Garten, Terrasse und Balkon - in südwestlicher Himmelsrichtung, mit Blick auf den Weingarten.



1. OBERGESCHOSS	61,29m ²
Balkon	6,83m ²
Zimmer	12,02m ²
Zimmer	12,59m ²
Zimmer	15,33m ²
Schrankraum	5,12m ²
Badezimmer	5,87m ²
Badezimmer	4,64m ²
Flur	5,72m ²

ERDGESCHOSS	57,52m ²
Terrasse	12,12m ²
Garten	35,26m ²
Wohnküche	48,39m ²
WC	1,50m ²
Vorraum	7,63m ²

SOUTERRAIN	50,20m ²
Lager	32,20m ²
Abstellraum	4,01m ²
WC	1,41m ²
Vorraum	12,58m ²



U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

E V E L E K T R O V E R T E I L E R
H H K H A N D T U C H H E I Z K Ö R P E R
H V H E I Z U N G S V E R T E I L E R

 **CHRISTIAN L. ENWALLER**
A R C H I T E K T S

P I M E N T
I M M O B I L I E N &
I N V E S T M E N T