

# TOP A1 GARTENWOHNUNG

Wohnfläche gesamt	102,39m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Souterrain	146,54m <sup>2</sup>
Terrasse	11,16m <sup>2</sup>
Balkon	7,16m <sup>2</sup>
Garten	21,32m <sup>2</sup>

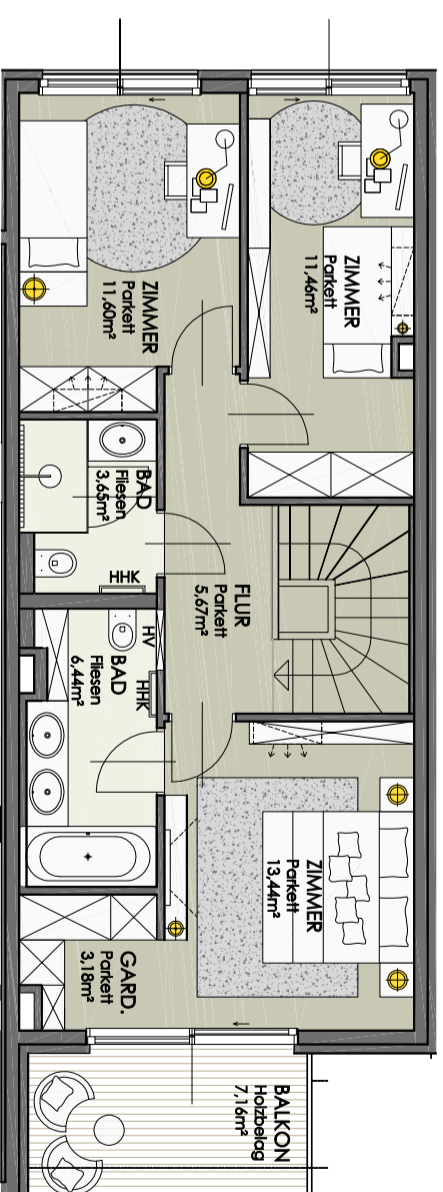
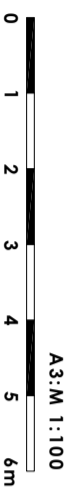
Mit nordöstliche Balkon, sowie südwestlich ausgerichtetem Garten samt Terrasse bietet diese geräumige, dreigeschossige Wohnung Morgen - und Abendsonne zugleich.



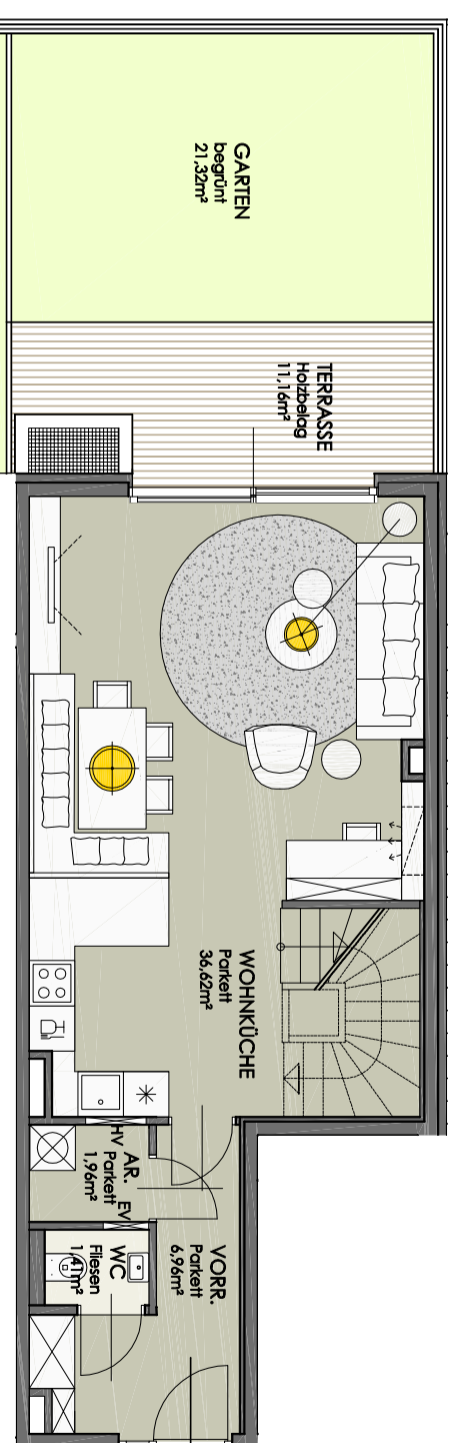
1. OBERGESCHOSS	
Balkon	55,44m <sup>2</sup> 7,16m <sup>2</sup>
Zimmer	11,46m <sup>2</sup>
Zimmer	11,60m <sup>2</sup>
Zimmer	13,44m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,18m <sup>2</sup>
Badezimmer	3,65m <sup>2</sup>
Badezimmer	6,44m <sup>2</sup>
Flur	5,67m <sup>2</sup>

ERDGESCHOSS	
Terrasse	46,95m <sup>2</sup> 11,16m <sup>2</sup>
Garten	21,32m <sup>2</sup>
Wohnküche	36,62m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,96m <sup>2</sup>
WC	1,41m <sup>2</sup>
Vorraum	6,96m <sup>2</sup>

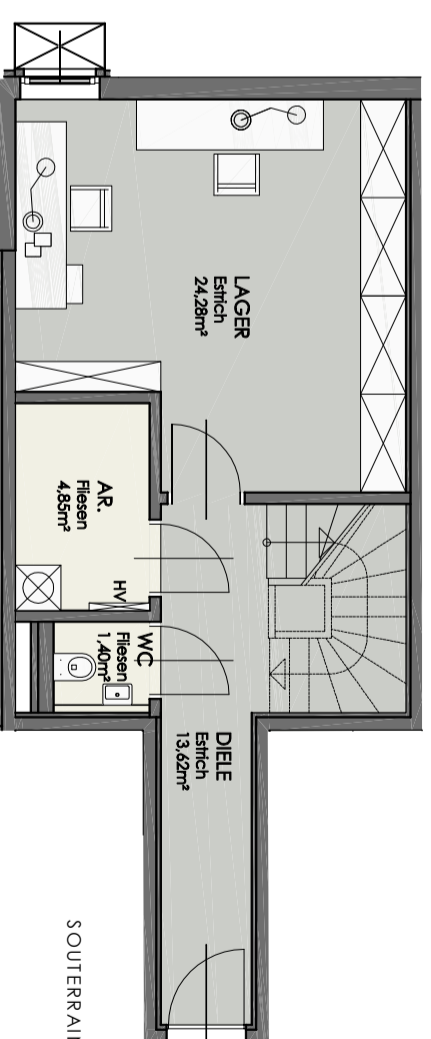
SOUTERRAIN	
Lager	44,15m <sup>2</sup> 24,28m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,85m <sup>2</sup>
WC	1,40m <sup>2</sup>
Vorraum	13,62m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SOUTERRAIN

**U N V E R B I N D L I C H E P L A N K O P I E**  
Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsversorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

**E V . . . . . E L E K T R O V E R T E I L E R**  
**H H K . . . . . H A N D T U C H H E I Z K Ö R P E R**  
**H V . . . . . H E I Z U N G S V E R T E I L E R**

 **CHRISTIAN L. ENWALLER**  
A R C H I T E C T S

**P I M E N T**  
I M M O B I L I E N &  
I N V E S T M E N T