

## TOP 23

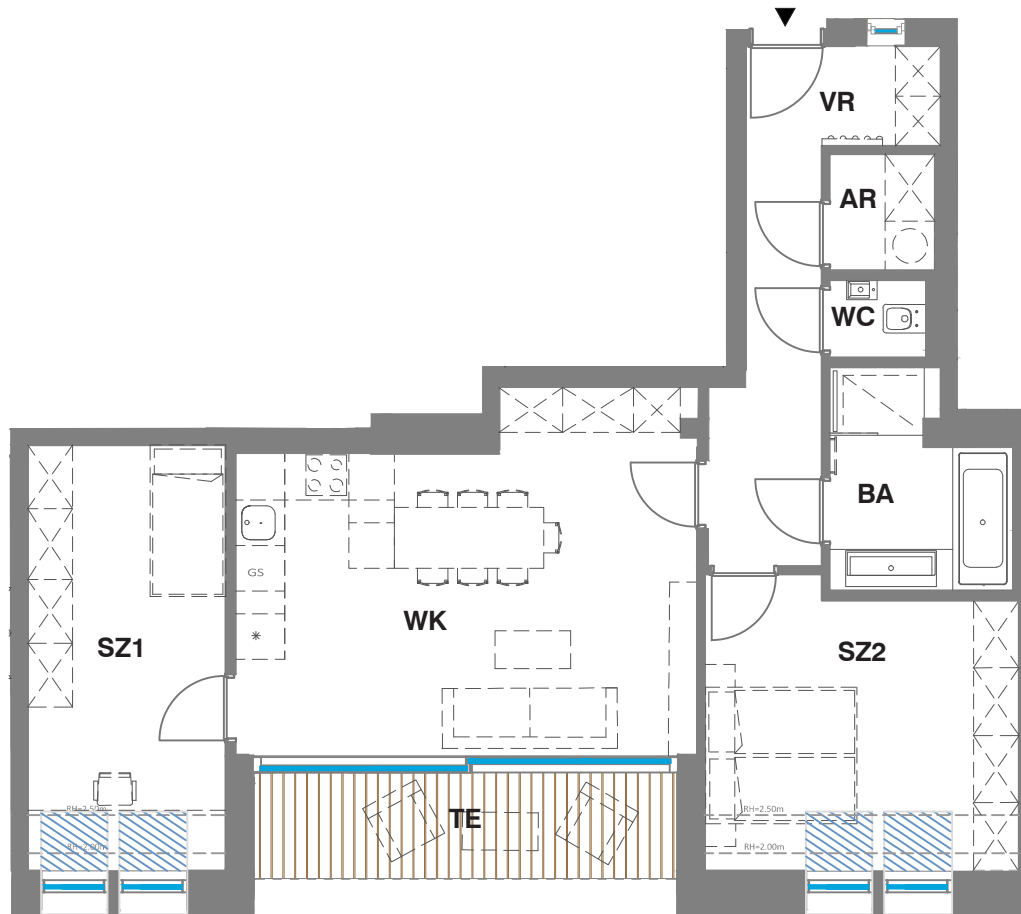
1.Dachgeschoß

### WOHNNUTZFLÄCHE

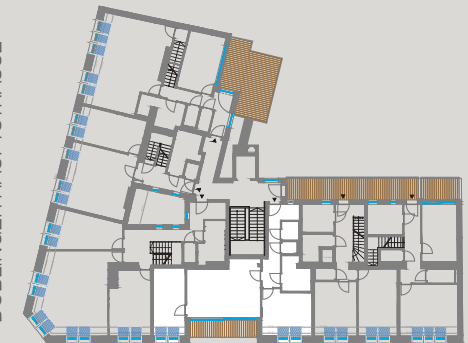
VR	Vorraum	10,17m <sup>2</sup>
WC	Toilette	1,20m <sup>2</sup>
AR	Abstellraum	2,15m <sup>2</sup>
BA	Badezimmer	5,83m <sup>2</sup>
WK	Wohnküche	26,21m <sup>2</sup>
SZ1	Schlafzimmer	14,73m <sup>2</sup>
SZ2	Schlafzimmer	15,37m <sup>2</sup>
TE	Terrasse	7,91m <sup>2</sup>

**GESAMT**

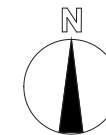
**83,57m<sup>2</sup>**



DÖBLINGER HAUPTSTRASSE



SOMMERGASSE



0m 1m 5m

**SOMMERGASSE 1, 1190 WIEN**

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mind. 2,50m.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung (exkl. Sanitär Möbel) ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.