



— MAISON —

CLAM GALLAS



*LUXUS
PENTHOUSE-
WOHNUNGEN*

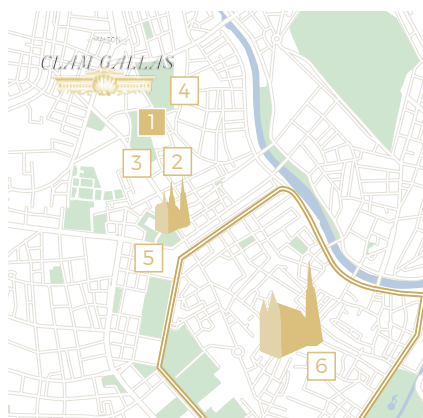
› LA VIE EST BELLE ‹



DIE LAGE

Die Maison Clam Gallas liegt mit ihrer Nähe zur Wiener Innenstadt und zu den Linien U4 und U2, umgeben von grünen Spazierwegen, in bester Lage. Eingebettet zwischen 1. und 19. Bezirk, inmitten von weitläufigen Parks, kann man den Charme Frankreichs überall spüren.

Im Servitenviertel genießt man neben dem einzigartigen französischen Flair auch eine exzellente Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung mit unmittelbarer Nähe zur Ringstraße und dem nur 20 Autominuten entfernten Flughafen garantiert höchste Flexibilität in einer schönen Umgebung.



Das Gartenpalais Liechtenstein

- 1 MAISON CLAM GALLAS
 - 2 LYCÉE FRANCAIS
 - 3 PALAIS CLAM-GALLAS
 - 4 GARTENPALAIS LIECHTENSTEIN
 - 5 VOTIVKIRCHE
 - 6 STEPHANSDOM
- RINGSTRASSE —



Das Palais Clam-Gallas



Das Restaurant »Liechtenstein42«



**LIECHTENSTEINSTRASSE 39-43:
PENTHOUSE EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Wohnflächen von ca. 90 m² bis optional 400 m²

Großzügige Terrassen

360° Ausblick

Raumhöhen bis zu 3,15 m ohne Dachschrägen

Hochwertiges Interieur

Flexible Smart-Home-Raumsteuerungstechnologie

Fertigstellung 2017

DAS HAUS

Das 1899 im Stil der Spätgründerzeit von Architekt Albert Naar errichtete Anwesen diente einst als Wohnsitz für die Familien Clam-Gallas und Podstatzky-Lichtenstein.

Mit dem Ausbau der Etage IV, des Dachgeschosses und der Dachterrasse wird das historische Gebäude um eine moderne Welt auf Dachebene erweitert - modernster Komfort und exklusive Eleganz halten Einzug. So entsteht im Herzen Wiens ein geschichtsträchtiges Juwel, welches das besondere Flair des späten 19. Jahrhunderts als einzigartige »Art de Vivre« inszeniert.



360° Ausblick auf das Gartenpalais Lichtenstein, den Kahlenberg, die Votivkirche & den Stephansdom



Sonnenuntergang am Kamin im Luxus-Penthouse



Sonniges Ambiente lädt zum Verweilen ein



MMAG. BEATE PONWEISER

*»IN DER MAISON
CLAM GALLAS
TRIFFT TRADITION
AUF MODERNE, LUXUS
VEREINT SICH MIT
FUNKTIONALITÄT
IN HÖCHSTER
PERFEKTION.«*

Exklusiver Verkauf durch

P I M E N T

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

Dr. Karl Lueger Platz 5
1010 Wien
+43 1 512 12 27
office@piment.at

Ein Projekt von

Tethys GmbH
MMag. Beate Ponweiser
Wipplingerstraße 35/5. OG
1010 Wien

office@clamgallas.at
clamgallas.at