

# GUT LÄUDON

Dr.-Heckmann-Straße 10C, 1140 Wien

## STIEGE 1, TÜR 12

3. Obergeschoss ca. 145,60 m<sup>2</sup>

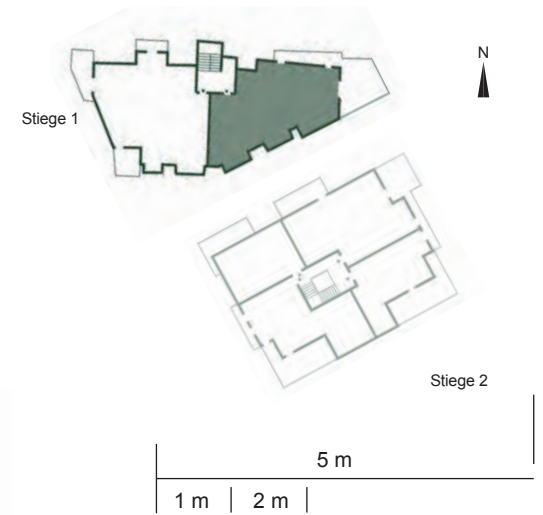
4 Zimmer

ca. Angaben zur Nutzfläche in m<sup>2</sup>

Vorraum, Parkett	13,60
Abstellraum, Parkett	3,50
Stiegenaustritt, Parkett	1,30
WC, Feinsteinzeug	2,00
Zimmer, Parkett	23,60
Zimmer, Parkett	21,60
Bad, Feinsteinzeug	4,70
Zimmer, Parkett	18,20
Bad, Feinsteinzeug	6,70
Wohnküche, Parkett	50,40

**Gesamt 145,60**

Terasse/Balkon:	43,20
Dachterasse/-garten:	75,50
Einlagerungsraum:	8,40



**STIX UND PARTNER**

Planung und Architektur:  
**HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN**  
WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EIGON TURNER WOLFGANG VANER

Innenarchitekturplanung:  
**MAYR & GLATZL** Innenarchitektur GmbH  
Abelelgasse 10 | 1160 Wien | +43 (0) 1 / 479 65 58  
office@mayer-glatz.at | www.mayer-glatz.at



**OFFICE@STIX-PARTNER.AT**

Die Plandarstellung sind vereinfacht und symbolisch, es sind nicht alle Bauteile dargestellt und es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit erfüllt. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, dienen der Illustration und sind nicht in der Ausstattung enthalten. Sämtliche Sanitärgegenstände werden

It. Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrissänderungen vorbehalten. Stand 14.06.2018- Die im Plan genannten Maße und Flächen sind vorläufige Werte, das Endausmaß kann variieren.



# GUT LÅUDON

Dr.-Heckmann-Straße 10C, 1140 Wien  
Dachterrasse, Stiege 1, Tür 12



**STIX UND PARTNER**

Planung und Architektur:  
**HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN**  
WILHELM HOLZBAUER FRIEZ KAUFMANN EDOH TURNER WOLFGANG VANER

Innenarchitekturplanung:  
**MAYR & GLATZL** Innenarchitektur GmbH  
Abeleergasse 10 | 1160 Wien | +43 (0) 1 / 479 65 58  
office@mayr-glatzl.at | www.mayr-glatzl.at



OFFICE@STIX-PARTNER.AT

Die Plandarstellung sind vereinfacht und symbolisch, es sind nicht alle Bauteile dargestellt und es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit erfüllt. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, dienen der Illustration und sind nicht in der Ausstattung enthalten. Sämtliche Sanitärgegenstände werden

It. Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrissänderungen vorbehalten. Stand 14.06.2018 - Die im Plan genannten Maße und Flächen sind vorläufige Werte, das Endausmaß kann variieren.