

AM  
**SCHERFFENBERG**

GERSTHOFER STRASSE 74



Terrasse mit Panoramablick bis Pötzleinsdorf



Gemütlicher Balkon mit Panoramablick

Großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick ins Grüne

## Panoramablick mit Park und Sonne

<b>TOP</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<b>11</b>	<b>147,22 m<sup>2</sup></b>
<b>1.DG</b>	<b>FREIFLÄCHEN</b>
	<b>44,39 m<sup>2</sup></b>
	<b>KELLERABTEIL</b>
	<b>6,23 m<sup>2</sup></b>



MAS- UND FLÄCHENTOLERANZ +/- 5CM. DIESER PLAN IST ZUR ERSTELLUNG VON EIN- BAUPLÄNEN NICHT GEEIGNET. NATURMÄßIG NEHMEN! SCHACHTGRÖßEN WERDEN NACH TATSÄCHLICHEM BEDARF DER HAUSTECHNIK ERSTELLT! RAUMHÖHEN VON 240CM BIS 270CM, IN TEILBEREICHEN ABGEHÄNGTE DECKEN. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. ALLE DARGESTELLTEN GEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER.

**PIMENT**

IMMOBILIEN & INVESTMENT

A/1010 WIEN  
 DR. KARL LÜEGER PLATZ 5/DG

OFFICE@PIMENT.AT  
 TEL +43 1 512 12 27 FAX +26  
 WWW.PIMENT.AT