

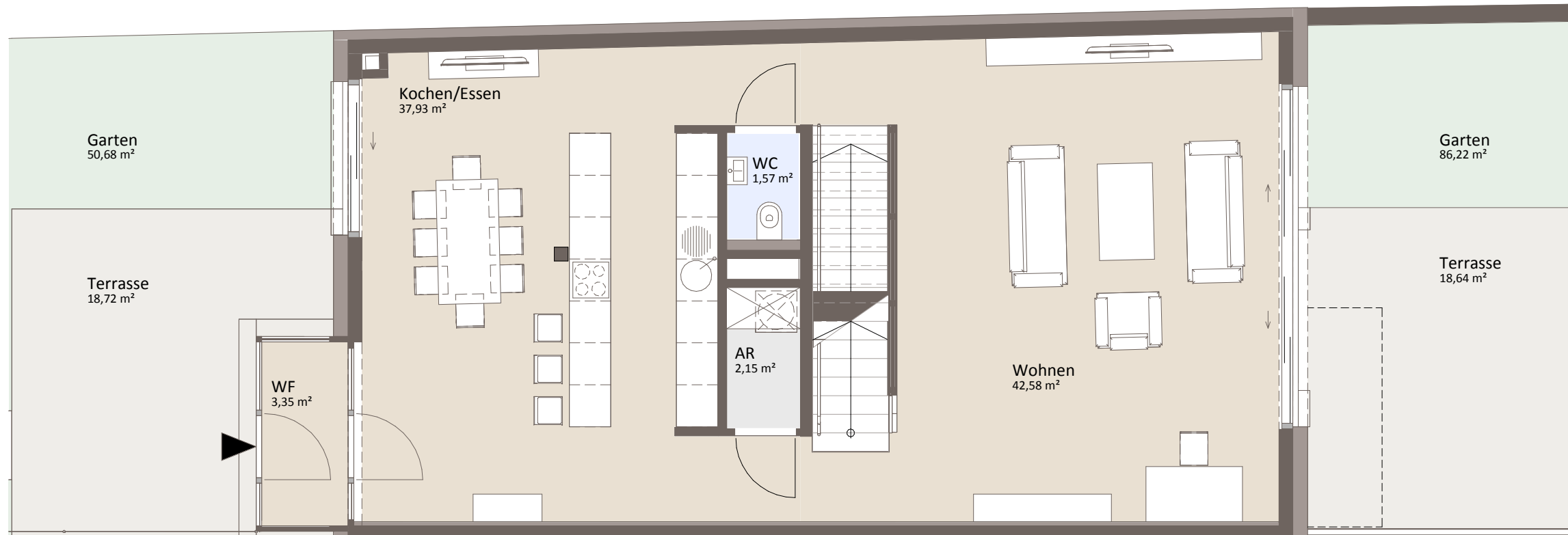
AM SCHERFFENBERG

GERSTHOFER STRASSE 74

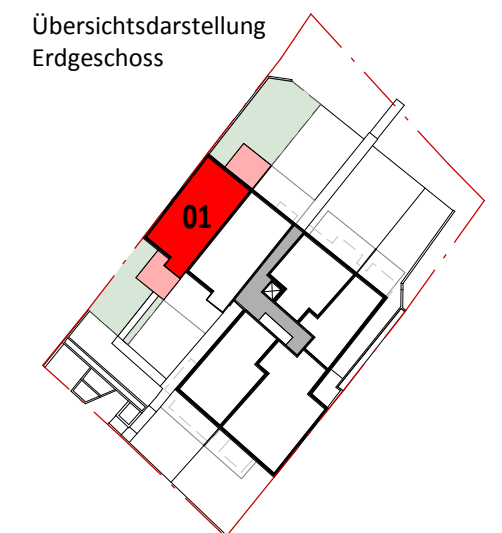
TOWNHOUSE TOP 01

EG

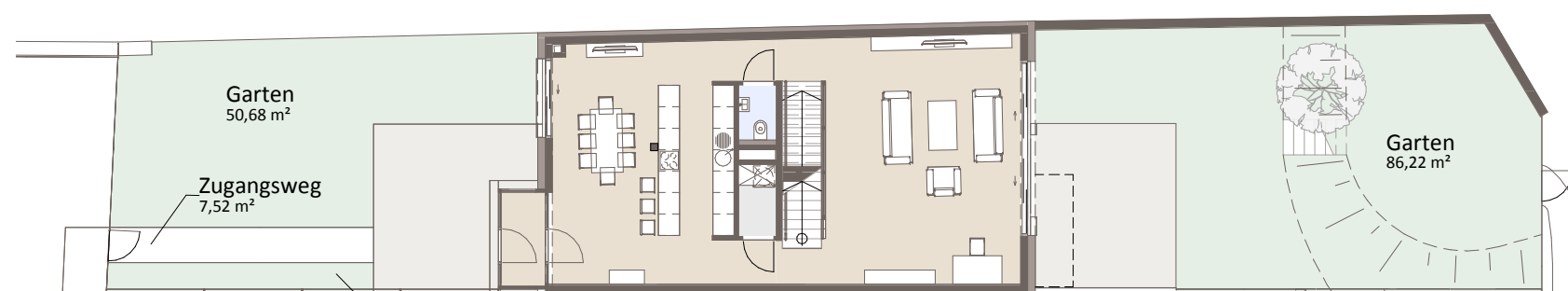
Wohnfläche	170.06 m²
1 Balkon	2.73 m ²
2 Terrassen	37.36 m ²
3 Gartenflächen	142.57 m ²
1 Kellerabteil	12.39 m ²
Souterrain	49.06 m²



Grundriss EG



Übersichtsdarstellung
Erdgeschoss



Übersicht EG

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

A / 1010 WIEN
DR. KARL LUEGER PLATZ 5 / DG

OFFICE@PIMENT.AT
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
WWW.PIMENT.AT

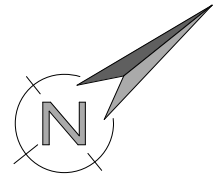


Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen). Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
Raumhöhen von 260cm bis 270cm, in Teilbereichen abgehängte Decken

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Planung:

trecolore
architects of integrated solutions

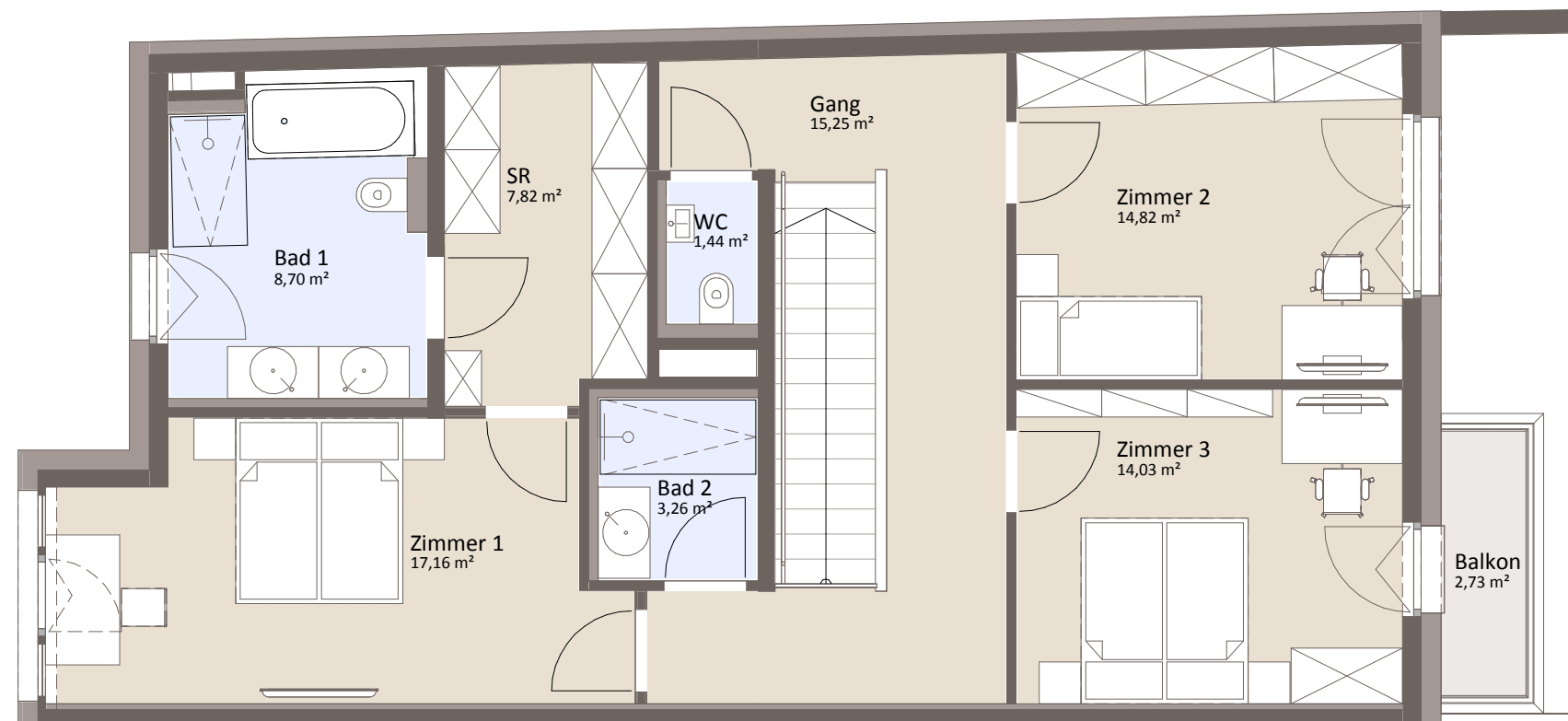


AM SCHERFFENBERG

GERSTHOFER STRASSE 74

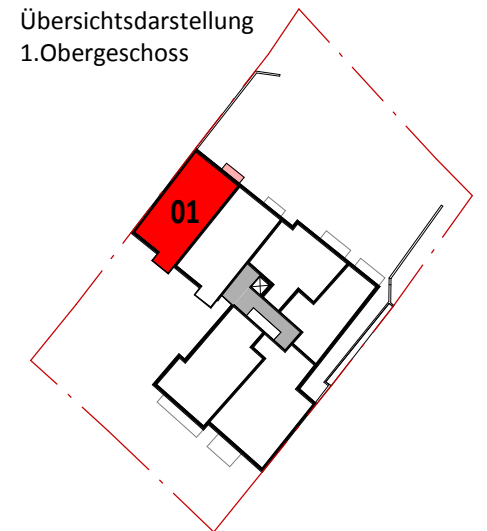
TOWNHOUSE
TOP 01

1.OG



Grundriss 1.OG

Übersichtsdarstellung
1.Obergeschoss



PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

A / 1010 WIEN
DR. KARL LUEGER PLATZ 5 / DG

OFFICE@PIMENT.AT
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
WWW.PIMENT.AT

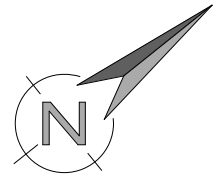
0 1 2 3 4 Meter

Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen). Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
Raumhöhen von 260cm bis 270cm, in Teilbereichen abgehängte Decken

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Planung:

trecolore
architects of integrated solutions



AM SCHERFFENBERG

GERSTHOFER STRASSE 74

TOWNHOUSE
TOP 01

UG



Übersichtsdarstellung
Tiefgeschoss



PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

A / 1010 WIEN
DR. KARL LUEGER PLATZ 5 / DG

OFFICE@PIMENT.AT
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
WWW.PIMENT.AT

0 1 2 3 4 Meter

Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen) Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
Raumhöhen von 260cm bis 270cm, in Teilbereichen abgehängte Decken

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Planung:

trecolore
architects of integrated solutions